

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Результат»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ОГРН 1145658027844 ИНН 5610163661  
полное наименование организации – для  
460027 г. Оренбург, ул. Беляевская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
50/1 строение 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.08.2020

№ 56-521319-06-2020

И. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В

(наименование объекта (этапа)

в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской области. I очередь

капитального строительства

строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Пригородный сельсовет, п. Пригородный, ул. Полевая, №2-В.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1901006:480

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 56-521319-02-2019, дата выдачи 17 мая 2019, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22422,18	22420
в том числе надземной части	куб. м	22422,18	22420
Общая площадь	кв. м	4327,28	5696,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	773,07	801,7
В том числе:			
офис №1	кв. м	70,31	65,4
офис №2	кв. м	70,31	64,6
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)	кв. м	534,84	574,6
Площадь велосипедных на первом этаже во 2 и 3 подъездах	кв. м	24,54	24,8
Узел учета (отм.-2,10)		42,28	43,8
Насосная (отм.-2,10)		15,68	15,4
Электрощитовая (отм.-2,10)		14,96	13,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3388,44	3676,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	773,07	801,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/3792,44	62/ 3676,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/333,27	10/ 307,2
2-комнатные	шт./кв. м	29/1577,3	29/1504,3
3-комнатные	шт./кв. м	14/1017,41	14/1110,8
4-комнатные	шт./кв. м	9/774,46	9/754,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3792,44	4081,1
В том числе:			
квартира №1	площадь общая	33,4	30,8
квартира №2	площадь общая	70,8	68,0
квартира №3	площадь общая	55,29	51,0
квартира №4	площадь общая	42,45	40,9
квартира №5	площадь общая	58,31	55,0
квартира №6	площадь общая	33,4	30,6
квартира №7	площадь общая	33,4	30,8
квартира №8	площадь общая	70,8	67,7
квартира №9	площадь общая	55,29	48,4
квартира №10	площадь общая	42,75	41,2
квартира №11	площадь общая	58,31	55,2
квартира №12	площадь общая	33,4	31,0
квартира №13	площадь общая	33,4	30,4
квартира №14	площадь общая	70,8	68,0
квартира №15	площадь общая	55,29	48,4
квартира №16	площадь общая	42,45	40,8
квартира №17	площадь общая	58,31	54,8
квартира №18	площадь общая	33,4	30,6
квартира №19	площадь общая	50,1	52,2
квартира №20	площадь общая	70,8	67,8
квартира №21	площадь общая	80,46	80,8
квартира №22	площадь общая	59,21	56,6
квартира №23	площадь общая	58,31	55,0
квартира №24	площадь общая	50,1	47,7

квартира №25	площадь общая	60,54	56,8
квартира №26	площадь общая	57,71	54,7
квартира №27	площадь общая	60,54	57,4
квартира №28	площадь общая	66,5	64,6
квартира №29	площадь общая	66,5	64,0
квартира №30	площадь общая	69,7	66,0
квартира №31	площадь общая	60,54	57,3
квартира №32	площадь общая	66,5	63,9
квартира №33	площадь общая	66,5	63,8
квартира №34	площадь общая	69,7	65,5
квартира №35	площадь общая	95,48	115,6
квартира №36	площадь общая	105,57	107,7
квартира №37	площадь общая	105,57	108,3
квартира №38	площадь общая	115,18	114,6
квартира №39	площадь общая	38,01	32,0
квартира №40	площадь общая	82,41	80,1
квартира №41	площадь общая	31,62	30,5
квартира №42	площадь общая	51,22	47,9
квартира №43	площадь общая	82,41	79,8
квартира №44	площадь общая	48,63	47,8
квартира №45	площадь общая	48,6	48,3
квартира №46	площадь общая	82,41	80,1
квартира №47	площадь общая	31,62	30,4
квартира №48	площадь общая	51,22	48,2
квартира №49	площадь общая	82,41	80,7
квартира №50	площадь общая	48,6	48,4
квартира №51	площадь общая	48,6	47,5
квартира №52	площадь общая	82,41	79,7
квартира №53	площадь общая	31,62	30,1
квартира №54	площадь общая	51,22	48,1
квартира №55	площадь общая	82,41	79,9
квартира №56	площадь общая	48,6	47,8
квартира №57	площадь общая	79,21	78,7
квартира №58	площадь общая	82,41	79,7
квартира №59	площадь общая	48,32	47,2
квартира №60	площадь общая	80,1	80,8
квартира №61	площадь общая	82,41	80,0
квартира №62	площадь общая	79,21	79,3
Материалы фундаментов	Ленточный сборный железобетонный		
Материалы стен	Стены – трехслойные (несущий слой-керамзитоблок, утеплитель –минераловатные плиты, облицовка –лицевым кирпичом)		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты (многopустотные плиты)		
Материалы кровли	Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше с утеплителем		
Иные показатели	-----		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	Сети электроснабжения	Наружные сети водоснабжения	Наружные сети водоотведения	Наружные сети газоснабжения
Протяженность	100 м.	20 м.	175 м.	89 м.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		A+	A+	
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/(МЗ*год)	57,43	57,43	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Стены-минераловатные плиты Изовер ТУ 23.99.19-051-56846022-2017 толщиной 100 мм.	Стены-минераловатные плиты Изовер ТУ 23.99.19-051-56846022-2017 толщиной 100 мм.	

Заполнение световых проемов		Пластиковые блоки с тройным остеклением	Пластиковые блоки с тройным остеклением
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания от 14 августа 2020 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 от 10.09.2013. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013, (здание);

Технический план здания от 14 августа 2020 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 от 10.09.2013. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013, (сооружение наружные сети электроснабжения);

Технический план здания от 14 августа 2020 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 от 10.09.2013. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013, (сооружение наружные сети водотведения);

Технический план здания от 14 августа 2020 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 от 10.09.2013. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013, (сооружение наружные сети водоснабжения);

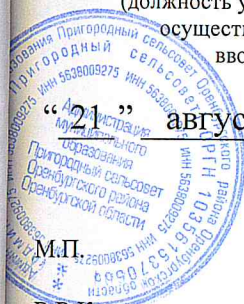
Технический план здания от 14 августа 2020 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 от 10.09.2013. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013, (сооружение наружные сети газоснабжения);

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.Ю. Мезенцев  
(расшифровка подписи)



“21” августа 2020 г.

М.П.  
В.В.Константинов

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
кол-во листов 6 листов

Начальник общего отдела

М.П. Юмашева

